

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.19

Дата начала отчётного периода: 01.05.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 912,62р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	373 133,50р.
1.2.1.	за содержание дома	87 269,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	194 094,91р.
1.2.3.	за услуги управления	91 768,72р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	371 602,27р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	356 602,27р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	15 000,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	240 521,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	133 993,41р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	44 573,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	46 104,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,59%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	91768,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	14211,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	2030,28
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	50960,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1032,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5329,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			13704,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				61482,88
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Ремонт деревянной штакетной изгороди	19,20	м	182,05	3495,29
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 2.60	100 м2	50,74	395,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	5,00	м3	1230,55	6152,75
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1550,08	3100,16
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Устройство ограждений	36,00	м2	14,11	507,87
Ремонт тротуаров				
Тротуар				
Ненормированные работы. Услуга по перемещению а/в	1,00	шт	744,10	744,10
Ненормированные работы. Устройство	20,00	м2	56,10	1122,05
Устройство покрытий бетонных 40 мм	17,60	м2	612,85	10786,15
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8.39	100 м2	360,00	3020,40

Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Прочие					
	<i>Ненормированные работы. Удаление корня дерева</i>	1,00	шт	752,65	752,65
	<i>Ненормированные работы. Ремонт подхода к подъезду</i>	1,50	м2	1196,98	1795,48
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	<i>Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц</i>	8,00	шт	161,22	1289,76
Кровля шиферная					
	<i>Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек</i>	40,00	м2	199,31	7972,50
Дезинфекция					
Подъезд					
	<i>Дезинфекция подъездов</i>	20,00	этаж	121,21	2424,28
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	<i>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</i>	3,00	шт.	295,96	887,89
	<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 7,72	1000м3	105,68	815,84
	<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	1,00	шт	733,28	733,28
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	7,72	1000м3	1279,80	9880,04

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 983,28р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов